

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA : Budynek laboratoryjny z instalacjami

ADRES : Olszanka , działka nr 9/4, 9/6, 9/7
Jednostka ewidencyjna – Olszanka
Obręb – Olszanka

INWESTOR : Marcin Śliwa
BIO-CHEM Sp. z o.o.
Grodków ul. Kasztanowa 1

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU
-11-

Starostwo Powiatowe w Brzegu
Wydział Budownictwa

Załącznik nr do decyzji

znak B 6740.5.7.2014.BR

z dnia 24.03.2014r.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	
Architektura	Mgr inż. arch. Leszek Pastuszka	Architektoniczna 183/94/Op	Leszek Pastuszka ARCHITEKT nr ewid. upr. 183/94/Op
Konstrukcja	Inż. Robert Łukiewicz	Konstrukcyjno- budowlana OPL/0534/PWOK/09	
Instalacje sanitarne	Mgr inż. Marek Starczyk	Instalacyjno-inżynieryjna 57/93/Op	mgr inż. Marek Starczyk nr ewid. upr. bud. 334/76/OP nr ewid. upr. proj. 57/93/OP
Instalacje elektryczne	Władysław Ryszard Sztorc	Instalacyjno-inżynieryjna 57/85/Op	Władysław Ryszard Sztorc upr. bud. w zakresie inst. elektr. nr ewidenc. 57/85/Op 49-304 Brzeg, ul. Roweckiego 9/10

Brzeg , marzec 2014 rok

Biuro Projektów „PROJEKT PLUS” Leszek Pastuszka
49-300 Brzeg ul. Ksiedza Popietuszkii 26/6

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.0. Przeznaczenie obiektu.

Budowa budynku laboratoryjnego z instalacjami.

Budynek przeznaczony będzie do prowadzenia analiz surowców używanych przy produkcji płynów niezamarzających oraz badania jakości wyrobu gotowego, a także prowadzenia prac badawczo-rozwojowych.

2.0. Program użytkowy.

2.1. Parter.

1.1. Komunikacja	6,17 m ²
1.2. Szatnia	4,68 m ²
1.3. Umywalnia	6,41 m ²
1.4. Aneks socjalny	2,87 m ²
1.5. Pomieszczenie analityczne – laboratorium	42,50 m ²
1.6. Pomieszczenie laboranta	9,91 m ²
KS. Schody wewnętrzne	5,00 m ²

2.2. Piętro.

2.1. Pomieszczenie analityczne – laboratorium	45,88 m ²
2.2. Archiwum	9,85 m ²
2.3. Pomieszczenie na próbki	12,21 m ²
2.4. Pomieszczenie na odczynniki	6,97 m ²
KS. Schody wewnętrzne	11,97 m ²

3.0. Forma architektoniczna i funkcja.

3.1. Budynek o zwartej bryle, niepodpiwniczony, piętrowy z dachem płaskim. W budynku znajdować się będzie pomieszczenie analityczne – laboratorium zlokalizowane na parterze i piętrze budynku połączone schodami wewnętrznymi. Z laboratorium na parterze dostępne będzie pomieszczenia dla laboranta, na parterze znajdować się będzie również zaplecze sanitarno-socjalne dla pracowników. Z laboratorium na piętrze dostępne będą pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi potrzebne do jego funkcjonowania.

3.1. Funkcja – prowadzenie analiz surowców używanych przy produkcji płynów niezamarzających oraz badanie jakości wyrobu gotowego, a także prowadzenie prac badawczo-rozwojowych. Analiza surowców oraz badanie jakości dotyczą przede wszystkim produktów wytwarzanych przez zakład produkcyjny Inwestora.

4.0. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – adaptacja projektu gotowego.

Budynek wykonany zostanie wg załączonego, adaptowanego projektu gotowego GL 676 z poniższymi zmianami.

Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza.

„Zero” budynku przyjmuje się + 18 cm w stosunku do przyległego terenu, którego poziom należy ustalić w stosunku do drogi.

5.1. Zmniejsza się poziom posadowienia fundamentów do 80 cm poniżej przyległego terenu.

5.2. Zmienia się układ funkcjonalno-przestrzenny budynku zgodnie z jego nową funkcją.

5.3. Likwiduje się dwa z trzech stopni zewnętrznych schodów i tarasu oraz minimalizuje

wysokość attyki. Zaleca się wykonanie dodatkowej izolacji poziomej ścian zewnętrznych co najmniej 30 cm nad poziomem przyległego terenu.

- 5.4. Zwiększa się wysokość kondygnacji budynku w celu dostosowania do nowej funkcji Użytkowej. Wprowadza się dodatkowo trzpień żelbetowy o wym. 25 x 25 cm w obrębie okna narożnego w celu poprawnego zakotwienia belki żelbetowej (poz. 3.3.). Dopuszcza się zastąpienie prostych nadproży żelbetowych prefabrykowanymi typu L dla otworów o szerokości do 250 cm.
- 5.5. Zwiększa się gabaryty klatki schodowej, szerokość biegów, głębokość podestu. Zmniejsza się wysokość stopni. Wprowadza się dodatkową belkę żelbetową (poz. 3.5.) w obrębie schodów. Schody żelbetowe (poz. 1.5.) oraz belkę żelbetową (poz. 3.1.) wykonać zgodnie z rysunkami zamiennymi.
- 5.6. Zmienia się układ kanałów w kominach murowanych i dodaje nowe wywietrzaki dachowe. Wprowadza się dodatkowy słup żelbetowy o wymiarach 25 x 20 cm przy kominie (poz. 1.4.1.).
- 5.7. Zmienia się częściowo gabaryty stolarki okiennej, zmienia wymiary drzwi w związku z nową funkcją.
- 5.8. Zmienia się rodzaj ogrzewania (źródło centralnego ogrzewania). Piec na paliwo gazowe zastępuje się pompą ciepła z wymiennikiem gruntowym. Ogrzewanie podłogowe rozszerza się na piętro budynku rezygnując z ogrzewania grzejnikowego. Instalację wod-kan i elektryczną dopasowuje się do nowych funkcji. Wentylację grawitacyjną rozszerza się o mechaniczną.

Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom.

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót.

5.0. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

- 6.1. Instalacje wykonane zostaną wg załączonego, adaptowanego projektu gotowego GL 676 i wg instalacyjne części projektu.
- 6.2. Przyłącze kanalizacyjne, wody, energii elektrycznej.
- 6.1. Podłączenie do kanalizacji zostanie wykonane wg odrębnego opracowania zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr TT/161/9909/2013 z dnia 28.08.2013 roku.
- 6.2. Przyłącze wody zaprojektowane zostanie wg odrębnego opracowania zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodociągowej nr ZGK.14.2013 z dnia 23.08.2013 r.
- 6.3. Zasilanie budynku energią elektryczną nastąpi linią zasilającą zalicznikową z zakładu produkcyjnego Inwestora zlokalizowanego na działce nr 9/7.

6.0. Wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- 5.1. Zapotrzebowanie i jakość wody – około 180 l/dobę wody z wodociągu wiejskiego o jakości normatywnej.
Sposób odprowadzenia ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem zasady nieprzekraczania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń określonych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej.
- 5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – normatywna.

5.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- kod 200108 (zmieszane odpady komunalne),
- kod 150101 (opakowania z papieru i tektury),
- kod 150102 (opakowania z tworzyw sztucznych),
- kod 200121 (lampy fluorescencyjne...),
- kod 200127 (farby, tusze, ...)

Odpady przechowywane będą w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do ich segregacji w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów.

Odpady będą przekazywane do zakładów specjalizujących się w ich dalszym zagospodarowaniu w ilościach i asortymencie określonych na dotychczasowych zasadach między Inwestorem, a tymi zakładami.

5.4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania.

Emisja hałasu – emisja hałasu z wentylacji normatywna co zagwarantuje nieprzekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (w granicach działki Inwestora).

Wibracje – nie występują.

Promieniowanie – nie występuje.

5.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody – nie występuje.

7.0. Charakterystyka energetyczna – wg adaptowanego projektu gotowego.

8.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło.

8.1. Projektowany budynek ogrzewać będzie pompa ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła oraz docelowo zostaną zamontowane panele słoneczne do podgrzewania wody.

8.2. Na dzień dzisiejszy pozyskiwanie energii elektrycznej z paneli słonecznych fotowoltaicznych jest nieekonomiczne.

9.0. Technologia – wg technologicznej części projektu.

10.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

10.1. Powierzchnia, wysokość i liczbę kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna – 172,14 m²

Wysokość – 7,90 m od poziomu terenu przyległego do kalenicy. Budynek niski – N.

Liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne.

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących – około 18,0,0 m od najbliższego budynku.

Odległość od granic z działką budowlaną – min. 5,45 m.

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie dotyczy.

10.4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

10.5. Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji – do dwóch.

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach – do dwóch.

10.6. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie dotyczy.

10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe – jedna strefa pożarowa o powierzchni 172,14 m².

10.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej – „D” (obniżone z „C”).

Obniżona zgodnie z paragrafem 212.ust.3 warunków technicznych.

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia:

- główna konstrukcja nośna (wymagana R 30) – projektuje się wyższą,
- strop (wymagana REI 30) – projektuje się wyższą,
- konstrukcja dachu (bez wymagań) ,
- ściany zewnętrzne (wymagana EI 30) – projektuje się wyższą,
- ściany wewnętrzne (bez wymagań) – ściany będące obudową poziomych dróg ewakuacyjnych min. EI 15,
- przekrycie dachu (bez wymagań)

10.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Długość przejść ewakuacyjnych – nie przekracza 40 m i prowadzi przez nie więcej niż dwa pomieszczenia. Pomieszczenia laboratorium na parterze i piętrze stanowi jedno pomieszczenie. Schody pomiędzy poziomami pomieszczenia laboratorium są schodami wewnętrznymi spełniającymi wymagania szerokości 1,2 m, spocznika 1,5 m. Ilość stopni w jednym biegu nie przekracza 17, wysokość stopni wynosi 0,175 m. Schody wykonane są z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej 30 minut (R 30).

Długość dojścia ewakuacyjnego – nie przekracza 20 m (dla poziomej drogi ewakuacyjnej).

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej (wymagana EI 15) – projektuje się co najmniej EI 15.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej – minimum 120 cm.

Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) – oświetlenie wyjścia ewakuacyjnego w korytarzu.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń zgodnie z normą „Znaki bezpieczeństwa .Ewakuacja” PN-92/N-01256.02.

Oświetlenie przeszkodowe – nie dotyczy

10.10. Główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu nie jest wymagany z uwagi na nie przekroczenie 1000 m³ kubatury.

10.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych – nie wymaga się.

10.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Dwie jednostki o masie środka gaśniczego po 2 kg (lub 3 dm³). Do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1.0 m, odległość dojścia do sprzętu maksymalnie 30.0 m.

Oznakowanie zgodnie z normą „Znaki bezpieczeństwa . Ochrona przeciwpożarowa ” PN-92/N-01256.01 lub PN-EN ISO 7010

10.13. Instalacja hydrantowa wewnętrzna – nie jest wymagana.

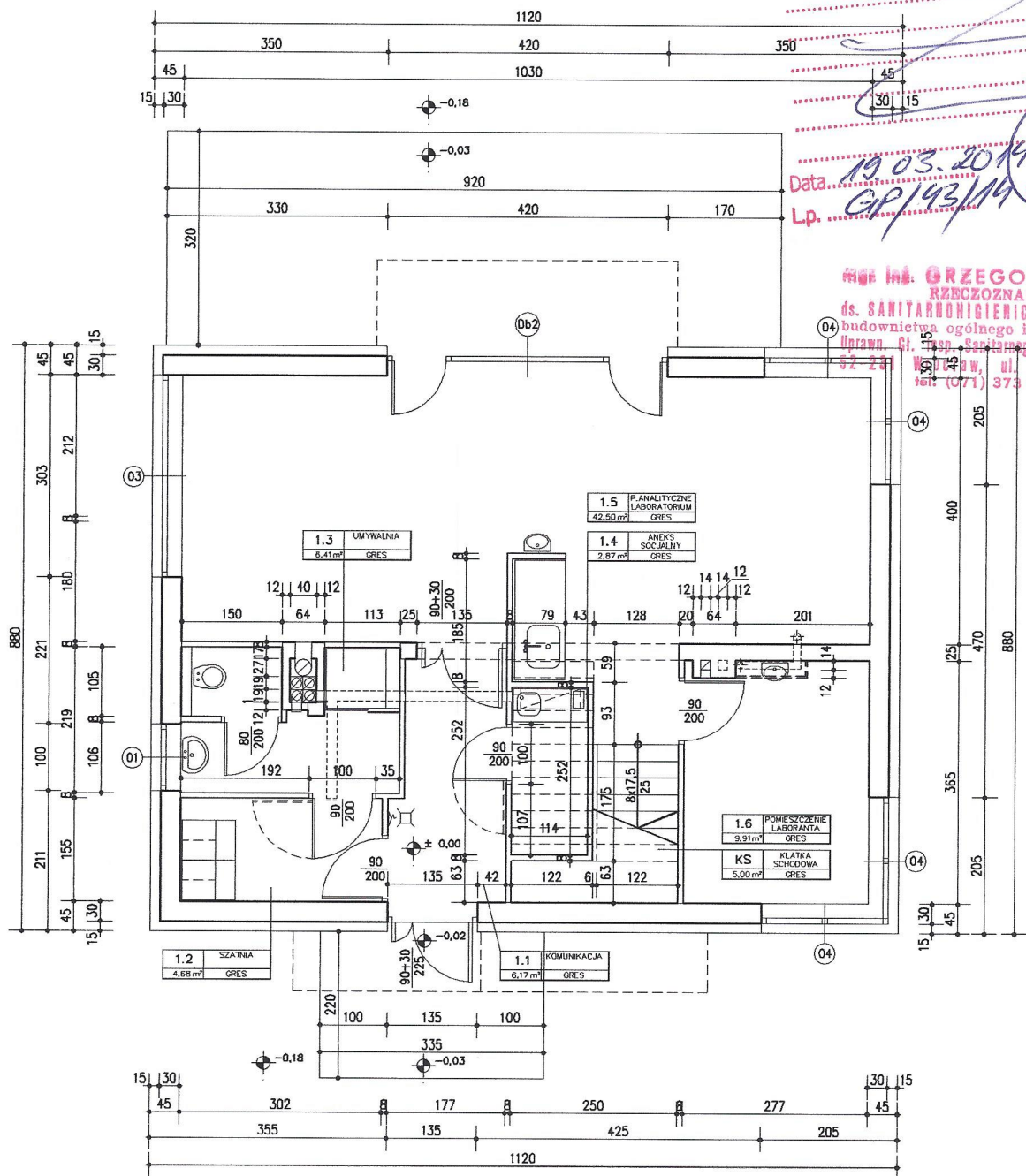
10.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Hydrant zewnętrzny w odległości do 75,0 m od budynku.

10.15. Drogi pożarowe – nie wymagane.

Leszek Podgórski
ARCHITEKT
ul. Czerw. 192/24

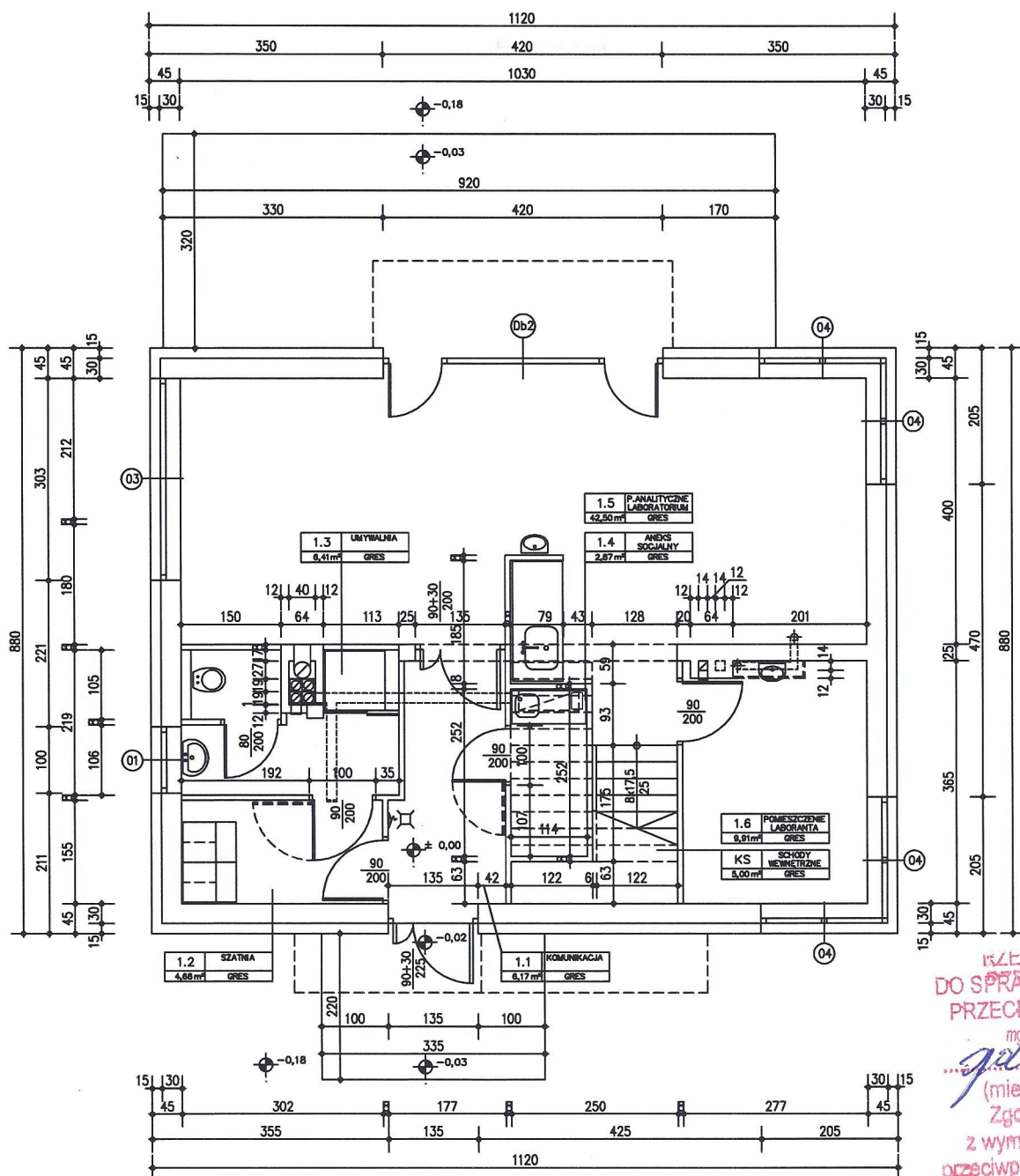
uzgodniono pod względem wymagań higieniczno-
zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)



Data: 19.03.2014
Lp.: GP/93/14
Podpis i pieczęć inżyniera

mgr inż. GRZEGORZ PAWLAK
RZECZPOZNAWCA
ds. SANITARNOHIGIENICZNYCH w zakresie
budownictwa ogólnego i przemysłowego
Umowa Gł. zasp. Sanitarnego Nr 40-BP i O/B3
Wrocław, ul. Przysiółkowa 17
tel. (071) 373 00 54

RZUT PARTERU RYSUNEK ZAMIENNY		Skala: 1:100
Budynek laboratoryjny Olszanka, działka nr 9/4		Nr rys.: 1.15
Branża: ARCHITEKTURA	Data: 02.2014	
Projektował: mgr inż.arch.Leszek Pastuszka	183/94/Op	
Projektował:		
Opracował:		



RZUT PARTERU RYSUNEK ZAMIENNY		Skala:	1:100
Budynek laboratoryjny Olszanka, działka nr 9/4		Nr rys.:	1.15
Branża: ARCHITEKTURA		Data:	02.2014
Projektował:	mgr inż. arch. Leszek Pastuszka	183/94/Op	
Projektował:			
Opracował:			